

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№3/2022**

г. Пенза

Дата протокола 31 октября 2022 г.

Место проведения очной части собрания: Пензенская область, г. Пенза, ул. Озерная д. 113 около первого подъезда.

Место проведения заочной части собрания: офис ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. Урожайная 4А офис 18

Дата начала общего собрания: 29 сентября 2022г.

Дата окончания общего собрания: 17-00 часов 30 октября 2022 г.

**Содержательная часть протокола общего собрания:**

Адрес многоквартирного дома: Пензенская область, г. Пенза, ул. Озерная, д.113

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

**Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:**

Инициаторы общего собрания собственников: ООО «УК Весна» в лице директора Синюгина Вадима Вадимовича и собственник квартиры № 19 Калинин Ирина Александровна.

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №1 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2690,10 м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1502,40 (55,85% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2690,10 м2.

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 1502,40 (55,85% голосов).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 19 по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 Калинин Ирину Александровну .
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 46 по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 Гирина Артема Сергеевича.
3. Выбрать собственника квартиры № 19 Калинин Ирину Александровну и собственника квартиры № 46 Гирина Артема Сергеевича членами комиссии по подсчету голосов общего собрания с собственниками помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113.
4. Принятие решения о месте хранения протокола общего собрания собственников помещений.
5. Принятие решение о размещении результатов голосования общего собрания собственников помещений.
6. Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113:
  - собственника квартиры № 19 Калинин Ирину Александровну
  - собственника квартиры № 46 Гирина Артема Сергеевича
  - собственника квартиры № 18 Постельняк Алексея Андреевича
7. Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113 собственника квартиры № 19 Калинин Ирину Александровну
8. Определить численность совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113 в количестве 3 человек
9. Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113
10. Принять решение об утверждении дополнительной услуги «Фонд совета дома», стоимость которой составит 1,50 (Один рубль пятьдесят копеек) с одного квадратного метра с помещения с 01.11.2022г., а с 01.03.2023 г. 1,00 (Один) рубль с одного квадратного метра с помещения.
11. Принять решение о наделении полномочиями членов Совета дома по принятию решений, связанных с благоустройством придомовой территории дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113

12. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113: на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».
13. Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113.
14. Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.
15. Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».
16. Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».
17. Принять решение о выборе собственника квартиры № 19 по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113 Калинкину Ирину Александровну, уполномоченную на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету (равно как и решения иных вопросов, представления и подписания иных документов) и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области и Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области.

**Основная часть содержательной части протокола общего собрания:**

**Итоги голосования**

По **первому** вопросу: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 19 по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 Калинкину Ирину Александровну.

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 19 по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 Калинкину Ирину Александровну.

<b>Общая площадь помещений в МКД</b>	2690,1
<b>Необходимый кворум для принятия решений</b>	912,20
<b>Приняло участие, %</b>	67,74
<b>Приняло участие, М2</b>	1822,40
<b>ЗА, М2</b>	1794,7
<b>ЗА, %</b>	98,48
<b>Против, М2</b>	0
<b>Против, %</b>	0,00
<b>Воздержался, М2</b>	27,7
<b>Воздержался, %</b>	1,52

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 19 по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 Калинкину Ирину Александровну.

По **второму** вопросу повестки дня: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 46 по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 Гирина Артема Сергеевича.

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и собственника квартиры № 19 Калинин Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 46 по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 Гирина Артема Сергеевича.

Общая площадь помещений в МКД	2690,1
Необходимый кворум для принятия решений	912,20
Приняло участие, %	67,74
Приняло участие, М2	1822,40
ЗА, М2	1822,4
ЗА, %	100,00
Против, М2	0
Против, %	0,00
Воздержался, М2	0
Воздержался, %	0,00

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: собственника квартиры № 46 по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 Гирина Артема Сергеевича.

По третьему вопросу повестки дня: Выбрать собственника квартиры № 19 Калинин Ирину Александровну и собственника квартиры № 46 Гирина Артема Сергеевича членами комиссии по подсчету голосов общего собрания с собственниками помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113.

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и собственника квартиры № 19 Калинин Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать собственника квартиры № 19 Калинин Ирину Александровну и собственника квартиры № 46 Гирина Артема Сергеевича членами комиссии по подсчету голосов общего собрания с собственниками помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113.

Общая площадь помещений в МКД	2690,1
Необходимый кворум для принятия решений	912,20
Приняло участие, %	67,74
Приняло участие, М2	1822,40
ЗА, М2	1822,4
ЗА, %	100,00
Против, М2	0
Против, %	0,00
Воздержался, М2	0
Воздержался, %	0,00

**РЕШИЛИ:** Выбрать собственника квартиры № 19 Калинин Ирину Александровну и собственника квартиры № 46 Гирина Артема Сергеевича членами комиссии по подсчету голосов общего собрания с собственниками помещений МКД по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113.

По четвертому вопросу повестки дня: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и собственника квартиры № 19 Калинин Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

Общая площадь помещений в МКД	2690,1
Необходимый кворум для принятия решений	912,20
Приняло участие, %	67,74
Приняло участие, М2	1822,40
ЗА, М2	1822,4
ЗА, %	100,00
Против, М2	0
Против, %	0,00
Воздержался, М2	0
Воздержался, %	0,00

**РЕШИЛИ:** Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000,г. Пенза, ул. Московская, 110.

По пятому вопросу повестки дня: Принятие решение о размещении результатов голосования общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

Общая площадь помещений в МКД	2690,1
Необходимый кворум для принятия решений	912,20
Приняло участие, %	67,74
Приняло участие, М2	1822,40
ЗА, М2	1822,4
ЗА, %	100,00
Против, М2	0
Против, %	0,00
Воздержался, М2	0
Воздержался, %	0,00

**РЕШИЛИ:** Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По шестому вопросу повестки дня: Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113:

- собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну
- собственника квартиры № 46 Гирина Артема Сергеевича
- собственника квартиры № 18 Постельняк Алексея Андреевича

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113:

- собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну
- собственника квартиры № 46 Гирина Артема Сергеевича
- собственника квартиры № 18 Постельняк Алексея Андреевича

Общая площадь помещений в МКД	2690,1
Необходимый кворум для принятия решений	912,20

Приняло участие, %	67,74
Приняло участие, М2	1822,40
ЗА, М2	1822,4
ЗА, %	100,00
Против, М2	0
Против, %	0,00
Воздержался, М2	0
Воздержался, %	0,00

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113:

- собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну

- собственника квартиры № 46 Гирина Артема Сергеевича

- собственника квартиры № 18 Постельняк Алексея Андреевича

По **седьмому** вопросу повестки дня: Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113 собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113 собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну.

Общая площадь помещений в МКД	2690,1
Необходимый кворум для принятия решений	912,20
Приняло участие, %	67,74
Приняло участие, М2	1822,40
ЗА, М2	1794,7
ЗА, %	98,48
Против, М2	0
Против, %	0,00
Воздержался, М2	27,7
Воздержался, %	1,52

**РЕШИЛИ:** Выбрать Председателя Совет дома многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113 собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну.

По **восьмому** вопросу повестки дня: Определить численность совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113 в количестве 3 человек.

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить численность совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113 в количестве 3 человек.

Общая площадь помещений в МКД	2690,1
Необходимый кворум для принятия решений	912,20
Приняло участие, %	67,74
Приняло участие, М2	1822,40
ЗА, М2	1822,4
ЗА, %	100,00
Против, М2	0
Против, %	0,00
Воздержался, М2	0
Воздержался, %	0,00

**РЕШИЛИ:** Определить численность совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113 в количестве 3 человек.

По **девятому** вопросу повестки дня: Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113.

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113 на 2 года .

Общая площадь помещений в МКД	2690,1
Необходимый кворум для принятия решений	912,20
Приняло участие, %	67,74
Приняло участие, М2	1822,40
ЗА, М2	1751,8
ЗА, %	96,13
Против, М2	0
Против, %	0,00
Воздержался, М2	70,6
Воздержался, %	3,87

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок полномочий совета многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113 на 2 года.

По **десятому** вопросу повестки дня: Принять решение об утверждении дополнительной услуги «Фонд совета дома», стоимость которой составит 1,50 (Один рубль пятьдесят копеек ) с одного квадратного метра с помещения с 01.11.2022г., а с 01.03.2023 г. 1,00 (Один) рубль с одного квадратного метра с помещения.

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об утверждении дополнительной услуги «Фонд совета дома», стоимость которой составит 1,50 (Один рубль пятьдесят копеек ) с одного квадратного метра с помещения с 01.11.2022г., а с 01.03.2023 г. 1,00 (Один) рубль с одного квадратного метра с помещения.

Общая площадь помещений в МКД	2690,1
Необходимый кворум для принятия решений	912,20
Приняло участие, %	67,74
Приняло участие, М2	1822,40
ЗА, М2	1400,2
ЗА, %	76,83
Против, М2	394,9
Против, %	21,67
Воздержался, М2	27,3
Воздержался, %	1,50

**РЕШИЛИ:** Принять решение об утверждении дополнительной услуги «Фонд совета дома», стоимость которой составит 1,50 (Один рубль пятьдесят копеек ) с одного квадратного метра с помещения с 01.11.2022г., а с 01.03.2023 г. 1,00 (Один) рубль с одного квадратного метра с помещения.

По **одиннадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение о наделении полномочиями членов Совета дома по принятию решений, связанных с благоустройством придомовой территории дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о наделении полномочиями членов Совета дома по принятию решений, связанных с благоустройством придомовой территории дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113

Общая площадь помещений в МКД	2690,1
Необходимый кворум для принятия решений	912,20
Приняло участие, %	67,74
Приняло участие, М2	1822,40
ЗА, М2	1696
ЗА, %	93,06
Против, М2	70,8
Против, %	3,88
Воздержался, М2	55,6
Воздержался, %	3,05

**РЕШИЛИ:** Принять решение о наделении полномочиями членов Совета дома по принятию решений, связанных с благоустройством придомовой территории дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113: на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113: на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	2690,1
Необходимый кворум для принятия решений	1346,05
Приняло участие, %	67,74
Приняло участие, М2	1822,40
ЗА, М2	1497
ЗА, %	55,65
Против, М2	127,6
Против, %	4,74
Воздержался, М2	197,8
Воздержался, %	7,35

**РЕШИЛИ:** Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113: на специальном счете, владельцем которого будет являться управляющая организация ООО «УК Весна».

По тринадцатому вопросу повестки дня: Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113.

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Озерная , д. 113.

Общая площадь помещений в МКД	2690,1
Необходимый кворум для принятия решений	1346,05
Приняло участие, %	67,74
Приняло участие, М2	1822,40
ЗА, М2	1426,6
ЗА, %	53,03
Против, М2	155,9
Против, %	5,80
Воздержался, М2	239,9
Воздержался, %	8,92

**РЕШИЛИ:** Определить владельца специального счета: управляющая организация ООО «УК Весна». Директора ООО «УК Весна» Синюгина В. В. назначить уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете для проведения капитального ремонта общего имущества МКД по адресу: г. Пенза, ул. Озерная , д. 113.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

Общая площадь помещений в МКД	2690,1
Необходимый кворум для принятия решений	1346,05
Приняло участие, %	67,74
Приняло участие, М2	1822,40
ЗА, М2	1354,7
ЗА, %	50,36
Против, М2	254,4
Против, %	9,46
Воздержался, М2	213,3
Воздержался, %	7,93

**РЕШИЛИ:** Принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальном счете в размере: минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Правительства Пензенской области.

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная , д. 113: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Общая площадь помещений в МКД	2690,1
Необходимый кворум для принятия решений	1346,05
Приняло участие, %	67,74
Приняло участие, М2	1822,40
ЗА, М2	1371,2
ЗА, %	50,97
Против, М2	227
Против, %	8,44
Воздержался, М2	224,2
Воздержался, %	8,33

**РЕШИЛИ:** Принять решение о выборе кредитной организации с учетом требований Жилищного кодекса РФ, в которой владельцем счета ООО «УК Весна» будет открыт специальный счет для формирования фонда для капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113: в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

По **шестнадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

Общая площадь помещений в МКД	2690,1
Необходимый кворум для принятия решений	1346,05
Приняло участие, %	67,74
Приняло участие, М2	1822,40
ЗА, М2	1442,2
ЗА, %	53,61
Против, М2	183,3
Против, %	6,81
Воздержался, М2	196,9
Воздержался, %	7,32

**РЕШИЛИ:** Принять решение о выборе в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный счет: управляющая ООО «УК Весна».

По **семнадцатому** вопросу повестки дня: Принять решение о выборе собственника квартиры № 19 по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113 Калинкину Ирину Александровну, уполномоченную на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету (равно как и решения иных вопросов, представления и подписания иных документов) и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области и Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области.

**СЛУШАЛИ:** инициаторов общего собрания директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и собственника квартиры № 19 Калинкину Ирину Александровну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе собственника квартиры № 19 по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113 Калинкину Ирину Александровну, уполномоченную на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету (равно как и решения иных вопросов, представления и подписания иных документов) и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области и Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области.

Общая площадь помещений в МКД	2690,1
Необходимый кворум для принятия решений	1346,05
Приняло участие, %	67,74
Приняло участие, М2	1822,40
ЗА, М2	1723,2
ЗА, %	64,06
Против, М2	27,6
Против, %	1,03
Воздержался, М2	71,6
Воздержался, %	2,66

**РЕШИЛИ:** Принять решение о выборе собственника квартиры № 19 по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д. 113 Калинкину Ирину Александровну, уполномоченную на представление интересов собственников помещений в МКД во взаимоотношениях с владельцем специального счета по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету (равно как и решения иных вопросов, представления и подписания иных документов) и ответственного за передачу/доставку/отправку оригинала протокола собрания в адрес Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Пензенской области и Министерство ЖКХ и ГЗН Пензенской области.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113, общее количество листов 5.

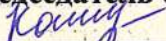
Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113, общее количество листов 1.

Приложение № 3: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 в форме очно-заочного голосования с 29.09.2022 г. по 31.10.2022г., общее количество листов 56.

Приложение № 4: Протокол счетной комиссии, подводящей итоги голосования общего собрания собственников по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113, общее количество листов 4.

Приложение № 5: Список лиц, присутствующих и приглашенных на очной части очно-заочного голосования по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113 общее количество листов 6.

**Председатель собрания**



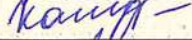
собственник квартиры № 19 Калинкина Ирина Александровна

**Секретарь собрания**

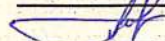


собственник квартиры № 46 по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113  
Гири́н Арте́м Серге́евич.

**Члены счетной комиссии:**



собственник квартиры № 19 Калинкина Ирина Александровна



собственник квартиры № 46 по адресу: г. Пенза, ул. Озерная, д.113  
Гири́н Арте́м Серге́евич